



home > soldi > banche e poste > MUTUI. Rinegoziazione da variabile a fisso, Consumatori:...

## News

### MUTUI. Rinegoziazione da variabile a fisso, Consumatori: occhio alla trasparenza delle proposte

01/09/2008 - 12:59

**Trasformazione del mutuo da variabile a fisso** attraverso un conto di finanziamento accessorio da pagare dopo la scadenza del mutuo-base: si parte con la rinegoziazione e i Consumatori invitano a prestare attenzione alla trasparenza e a valutare le conseguenze della rinegoziazione. Per banche ed intermediari finanziari che hanno aderito alla convenzione stipulata tra ABI e Governo, è infatti scaduto venerdì 29 agosto il termine per inviare ai propri clienti l'offerta informativa sulla rinegoziazione dei mutui a tasso variabile, da cui decorrono tre mesi per accettare.

**L'Unione Nazionale Consumatori** invita a prestare attenzione alla trasparenza e alla diverse proposte in circolazione. La rinegoziazione prevista per chi ha sottoscritto un mutuo a tasso variabile prima del 29 maggio 2008 è una buona notizia, commenta Massimiliano Dona, Segretario generale dell'Unione Nazionale Consumatori, che però aggiunge: "Nei prossimi tre mesi assisteremo ad un vero e proprio assalto agli sportelli delle banche per ricevere notizie più dettagliate. Il fulcro dell'operazione sta nella trasformazione del mutuo da variabile a fisso con l'accensione di un conto di finanziamento accessorio a tasso praticamente variabile da estinguere dopo la scadenza naturale del mutuo-base. Vista la complessità dell'argomento c'è da aspettarsi che banche ed intermediari finanziari proveranno a fare i furbi: per questo abbiamo organizzato un servizio informazioni sul sito [www.consumatori.it](http://www.consumatori.it) per avere il necessario aiuto dai nostri esperti".

**"Con la rinegoziazione "imposta"** il mutuo viene trasformato da tasso variabile al tasso fisso del 2006 e viene contemporaneamente aperto un conto accessorio di finanziamento a tasso variabile da estinguere dopo la scadenza del mutuo - spiega in una nota Confconsumatori - Tra le alternative vi sono la rinegoziazione "Bersani", senza spese per il cliente, la portabilità gratuita del mutuo, l'estinzione del mutuo e contestuale apertura di un altro presso altra banca, con le sole spese per il nuovo contratto".

**Da qui il consiglio dell'associazione:** valutare le conseguenze della rinegoziazione perché, se nell'immediato si pagherà di meno, bisogna però considerare l'allungamento della durata del mutuo, la variabilità del tasso del conto accessorio e il rischio di pagare di più di quanto previsto.

**La scelta per la rinegoziazione "imposta", commenta Confconsumatori,** sembra più adatta per chi si trova in effettiva e contingente difficoltà nel pagare le rate del mutuo. Informazioni? Sul sito [www.confconsumatori.it](http://www.confconsumatori.it) o presso la sede nazionale allo 0521.230134-233583, fax. 0521.285217, e-mail [parma@confconsumatori.it](mailto:parma@confconsumatori.it).

2008 - redattore: **BS**

2004 © Consumedia s.c. a r.l. - Roma  
P.IVA 08759041000