



Ministero dell'Interno

DIPARTIMENTO PER GLI AFFARI INTERNI E TERRITORIALI
DIREZIONE CENTRALE PER LA DOCUMENTAZIONE E LA STATISTICA
Ufficio Centrale di Statistica



ANDAMENTO DELLE PROCEDURE DI RILASCIO
DI IMMOBILI AD USO ABITATIVO

I SEMESTRE 2004



Ministero dell'Interno

**DIPARTIMENTO PER GLI AFFARI INTERNI E TERRITORIALI
DIREZIONE CENTRALE PER LA DOCUMENTAZIONE E LA STATISTICA**

Ufficio Centrale di Statistica

ANDAMENTO DELLE PROCEDURE DI RILASCIO DI IMMOBILI AD USO ABITATIVO

I SEMESTRE 2004

Il presente rapporto è stato redatto con il contributo del:

MINISTERO DELL'INTERNO
- Prefetture - Uffici Territoriali del Governo

MINISTERO DELLA GIUSTIZIA
- Uffici Giudiziari

Aprile 2005

I dati contenuti nella presente pubblicazione sono statistiche ufficiali del Sistema Statistico Nazionale

Pubblicazione a cura dell'Ufficio di Statistica

Coordinamento:

Anna Enrica CESARANO

Redazione:

Carmen VERDE

Anna CORETTI

Sito internet: <http://pers.mininterno.it/dcads/>

E mail: statistica@interno.it

Fax: 0646539964

I N D I C E

| | Pagina |
|---|--------|
| PREMESSA | 1 |
| NOTA METODOLOGICA | 3 |
| ANDAMENTO DELLE PROCEDURE DI RILASCIO DI IMMOBILI AD USOABITATIVO | |
| 1. – I SEMESTRE 2004 | |
| 1.1 - Dati riepilogativi riferiti al I semestre 2004 | 7 |
| Tab. 1 - Provvedimenti esecutivi di sfratto, richieste di esecuzione, sfratti eseguiti nel periodo Gennaio-Giugno 2004 e variazioni percentuali rispetto al periodo Gennaio-Giugno 2003 | 9 |
| 1.2 - Dati riferiti alle province dei Grandi Comuni | 17 |
| Tab. 2 - Provvedimenti esecutivi di sfratto, richieste di esecuzione, sfratti eseguiti nel periodo Gennaio- Giugno 2004 e variazioni percentuali rispetto al periodo Gennaio- Giugno 2003 | 17 |

P R E M E S S A

La Direzione Centrale per la Documentazione e la Statistica, avvalendosi della collaborazione degli Uffici Giudiziari e delle Prefetture - Uffici Territoriali del Governo, raccoglie ed elabora, a partire dal 1983, i dati concernenti le procedure di rilascio di immobili ad uso abitativo.

L'indagine, finalizzata a fornire un quadro conoscitivo sull'andamento del fenomeno, rappresenta uno strumento particolarmente utile per gli organi istituzionali e per gli organismi pubblici e privati operanti nel settore.

La presente pubblicazione contiene una breve nota relativa alla metodologia utilizzata nell'indagine, un riepilogo dei dati nazionali concernenti le procedure di rilascio di immobili ad uso abitativo, le richieste di esecuzione presentate all'Ufficiale Giudiziario e gli sfratti eseguiti con l'intervento dell'Ufficiale Giudiziario nel corso del I semestre 2004, con particolare riguardo al comune capoluogo.

*Il Direttore Centrale
per la Documentazione e la Statistica*

CARLA SCOZ

NOTA METODOLOGICA

Scopo della rilevazione: creare un quadro conoscitivo sull'entità delle procedure di rilascio di immobili ad uso abitativo.

Campo di osservazione e dati rilevati: provvedimenti esecutivi di rilascio di immobili ad uso abitativo emessi dall'Autorità Giudiziaria, richieste di esecuzione presentate all'Ufficiale Giudiziario, sfratti eseguiti con l'intervento dell'Ufficiale Giudiziario.

Copertura della rilevazione: intero territorio nazionale.

Periodicità della rilevazione: mensile.

Livello territoriale dei dati disponibili: provinciale. Per i provvedimenti esecutivi di rilascio emessi viene rilevato anche il dato del comune capoluogo.

Modalità operative per la raccolta dei dati: i dati pervengono mensilmente dalle Prefetture - Uffici Territoriali del Governo su supporto cartaceo alla Direzione Centrale per la Documentazione e la Statistica, che provvede all'acquisizione informatica.

Modalità operative per l'elaborazione dei dati: l'elaborazione dei dati, le rappresentazioni grafiche ed eventuali altre aggregazioni di dati per esigenze particolari sono effettuate su personal computer a cura dell'Ufficio Centrale di Statistica della Direzione Centrale per la Documentazione e la Statistica.

Modalità operative per la diffusione dei dati e periodicità: le rilevazioni effettuate con le modalità sopraindicate vengono divulgate annualmente attraverso il sito internet della Direzione Centrale per la Documentazione e la Statistica e mediante pubblicazioni.

ANDAMENTO DELLE PROCEDURE DI RILASCIO

DI IMMOBILI AD USO ABITATIVO

1. – I SEMESTRE 2004 -

1.1- DATI RIEPILOGATIVI RIFERITI AL I SEMESTRE 2004

Nel I semestre 2004 i provvedimenti esecutivi di rilascio di immobili ad uso abitativo emessi risultano, in totale, **24.082** di cui:

- **378 per necessità del locatore**
- **7.168 per finita locazione**
- **16.536 per morosità e altra causa**

Il quadro della ripartizione territoriale del fenomeno evidenzia che nei soli capoluoghi di provincia i titoli esecutivi emessi, pari a **14.774**, costituiscono il **61,35%** del totale nazionale.

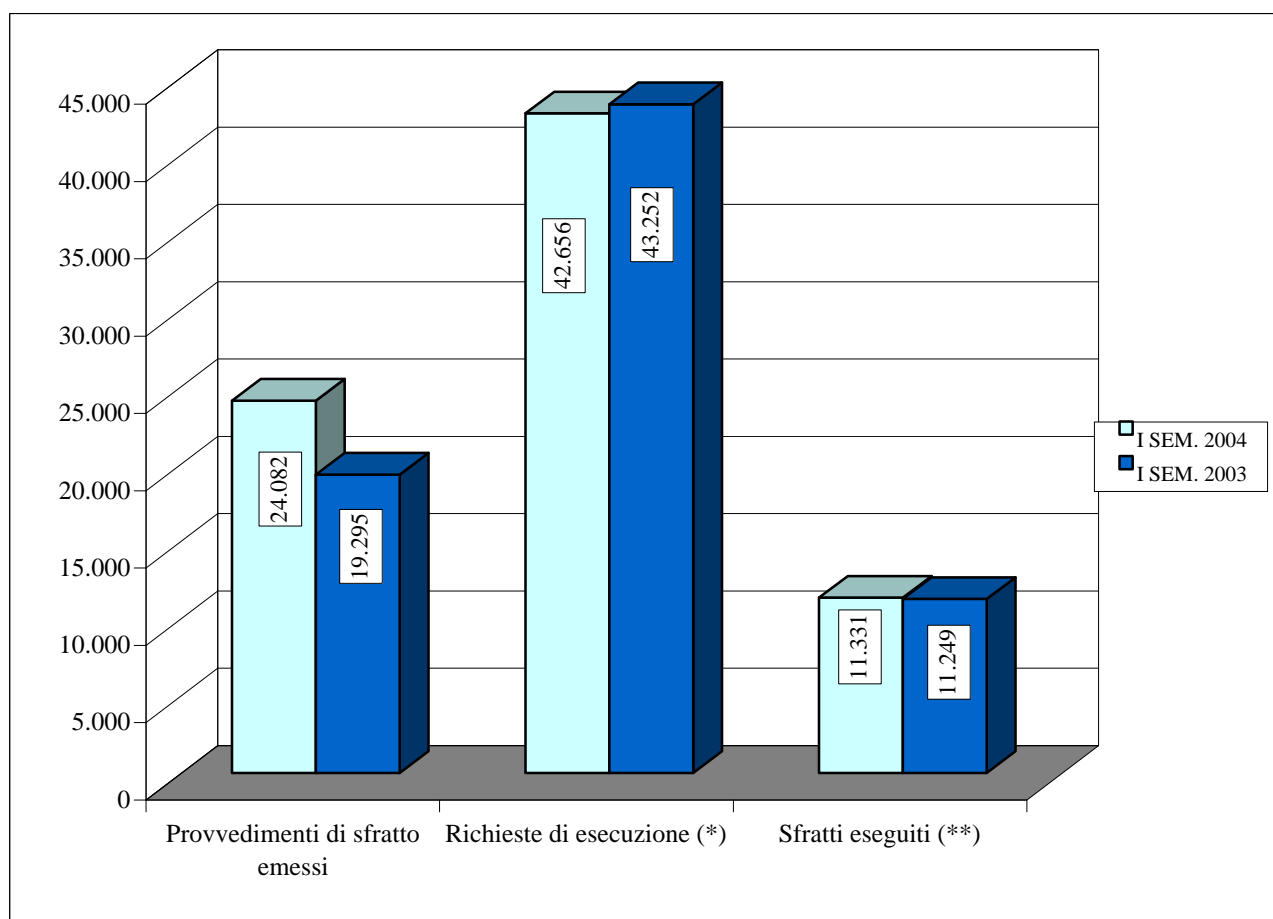
L'analisi delle procedure di sfratto, nel periodo in esame, ha evidenziato che le richieste di esecuzione presentate all'Ufficiale Giudiziario sono state **42.656** e gli sfratti eseguiti con l'intervento dell'Ufficiale Giudiziario **11.331**.

Va, peraltro, evidenziato che per il I semestre 2004 non sono pervenuti i dati relativi alle province di Arezzo, Terni e Siracusa; sono incompleti quelli concernenti le province di Torino, Milano, Venezia, Napoli, Bari e Palermo.

La mancanza di tali dati consiglia di valutare con cautela il raffronto con il corrispondente semestre 2003.

ANDAMENTO DELLE PROCEDURE DI SFRATTO
NEL I SEMESTRE 2004

| PROCEDURE DI SFRATTO | I SEM. 2004 | I SEM. 2003 | VARIAZIONE% |
|---------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Provvedimenti di sfratto emessi | 24.082 | 19.295 | 24,81 |
| Richieste di esecuzione (*) | 42.656 | 43.252 | -1,38 |
| Sfratti eseguiti (**) | 11.331 | 11.249 | 0,73 |



(*) Presentate all'Ufficiale Giudiziario

(**) Con l'intervento dell'Ufficiale Giudiziario

N.B. - Per il I semestre 2004 non sono pervenuti i dati relativi alle province di Arezzo, Terni e Siracusa; sono incompleti i dati concernenti le province di Torino, Milano, Venezia, Napoli, Bari e Palermo.

PROVVEDIMENTI ESECUTIVI DI SFRATTO, RICHIESTE DI ESECUZIONE, SFRATTI ESEGUITI NEL PERIODO GENNAIO - GIUGNO 2004
E VARIAZIONI % RISPETTO AL PERIODO GENNAIO - GIUGNO 2003

Situazione regionale

Tab. 1

| Regioni | Provvedimenti di sfratto emessi | | | | | | | Richieste di esecuzione (*) | Variazione % rispetto al periodo precedente | Sfratti eseguiti (**) | Variazione % rispetto al periodo precedente | |
|----------------------|---------------------------------|-------------|------------------|--------------|------------------------|--------------|---------------|-----------------------------|---|-----------------------|---|-------------|
| | Necessità locatore | | Finita locazione | | Morosità / Altra causa | | TOTALE | | | | | |
| | cap. | resto prov. | cap. | resto prov. | cap. | resto prov. | | | | | | |
| Piemonte | 0 | 0 | 286 | 114 | 1.034 | 616 | 2.050 | 20,87 | 4.812 | -24,53 | 1.170 | -27,19 |
| Valle d'Aosta | 0 | 0 | 4 | 5 | 14 | 30 | 53 | -18,46 | 79 | 8,22 | 15 | -25,00 |
| Lombardia | 2 | 19 | 1.038 | 518 | 930 | 1.626 | 4.133 | 41,69 | 10.923 | -26,55 | 2.378 | -6,30 |
| Trentino A. A. | 7 | 6 | 45 | 46 | 58 | 74 | 236 | 16,83 | 201 | 47,79 | 67 | 4,69 |
| Veneto | 0 | 0 | 128 | 154 | 432 | 657 | 1.371 | 21,87 | 724 | -21,90 | 432 | -27,39 |
| Friuli V. G. | 0 | 0 | 152 | 63 | 261 | 167 | 643 | 34,24 | 934 | 20,83 | 306 | 5,88 |
| Liguria | 4 | 0 | 230 | 47 | 748 | 137 | 1.166 | 45,57 | 2.058 | 11,91 | 591 | -0,67 |
| Emilia Romagna | 14 | 11 | 269 | 187 | 969 | 785 | 2.235 | 13,97 | 3.353 | 8,41 | 1.029 | 9,70 |
| Toscana | 43 | 35 | 460 | 169 | 659 | 526 | 1.892 | 16,93 | 3.570 | 72,30 | 896 | 20,75 |
| Umbria | 0 | 4 | 18 | 32 | 91 | 111 | 256 | 34,03 | 148 | -12,94 | 84 | -11,58 |
| Marche | 64 | 2 | 27 | 49 | 55 | 190 | 387 | 29,43 | 643 | -6,13 | 251 | 3,72 |
| Lazio | 18 | 21 | 1.384 | 95 | 1.862 | 358 | 3.738 | 61,12 | 7.178 | -0,19 | 1.668 | -0,54 |
| Abruzzo | 0 | 0 | 43 | 9 | 123 | 102 | 277 | -16,82 | 206 | 11,35 | 168 | 0,00 |
| Molise | 0 | 0 | 9 | 26 | 14 | 9 | 58 | 141,67 | 327 | 106,96 | 72 | 1.340,00 |
| Campania | 3 | 61 | 540 | 231 | 711 | 393 | 1.939 | 7,48 | 3.576 | 73,76 | 915 | 12,13 |
| Puglia | 9 | 6 | 167 | 138 | 363 | 542 | 1.225 | -11,87 | 793 | -5,03 | 264 | 6,88 |
| Basilicata | 2 | 10 | 4 | 16 | 39 | 35 | 106 | 79,66 | 136 | 54,55 | 25 | -13,79 |
| Calabria | 0 | 25 | 39 | 29 | 101 | 71 | 265 | 87,94 | 286 | 28,83 | 212 | 152,38 |
| Sicilia | 3 | 9 | 278 | 67 | 984 | 506 | 1.847 | 13,17 | 2.470 | 84,33 | 708 | 69,78 |
| Sardegna | 0 | 0 | 8 | 44 | 28 | 125 | 205 | -13,87 | 239 | 51,27 | 80 | -1,23 |
| Totale Italia | 169 | 209 | 5.129 | 2.039 | 9.476 | 7.060 | 24.082 | 24,81 | 42.656 | -1,38 | 11.331 | 0,73 |

N.B. - Per il I semestre 2004 non sono pervenuti i dati relativi alle province di Arezzo, Terni e Siracusa; sono incompleti i dati per le province di Torino, Milano, Venezia, Napoli, Bari e Palermo.

(*) - Presentate all'Ufficiale Giudiziario

(**) - Con l'intervento dell'Ufficiale Giudiziario

PROVVEDIMENTI ESECUTIVI DI SFRATTO, RICHIESTE DI ESECUZIONE, SFRATTI ESEGUITI NEL PERIODO GENNAIO - GIUGNO 2004
E VARIAZIONI % RISPETTO AL PERIODO GENNAIO - GIUGNO 2003

Situazione provinciale

segue Tab. 1

| Regioni | Province | Provvedimenti di sfratto emessi | | | | | | | | Richieste di esecuzione (*) | Variazione % rispetto al periodo precedente | Sfratti eseguiti (**) | Variazione % rispetto al periodo precedente |
|----------------------|---------------|---------------------------------|-------------|------------------|-------------|------------------------|--------------|--------------|---|-----------------------------|---|-----------------------|---|
| | | Necessità locatore | | Finita locazione | | Morosità / Altra causa | | TOTALE | Variazione % rispetto al periodo precedente | | | | |
| | | cap. | resto prov. | cap. | resto prov. | cap. | resto prov. | | | | | | |
| Piemonte | Alessandria | 0 | 0 | 16 | 12 | 65 | 126 | 219 | 69,77 | 139 | 21,93 | 67 | 36,73 |
| | Asti | 0 | 0 | 7 | 0 | 139 | 0 | 146 | 44,55 | 183 | -5,18 | 33 | -35,29 |
| | Biella | 0 | 0 | 21 | 21 | 32 | 16 | 90 | 9,76 | 0 | 0,00 | 7 | -79,41 |
| | Cuneo | 0 | 0 | 4 | 14 | 59 | 156 | 233 | -2,10 | 361 | -7,20 | 129 | -19,38 |
| | Novara | 0 | 0 | 17 | 11 | 70 | 75 | 173 | -57,49 | 395 | -20,20 | 84 | 18,31 |
| | Torino (a) | 0 | 0 | 209 | 52 | 600 | 157 | 1.018 | 83,75 | 3.262 | -33,00 | 728 | -37,19 |
| | Verbania | 0 | 0 | 1 | 0 | 15 | 21 | 37 | -30,19 | 139 | 78,21 | 21 | 50,00 |
| | Vercelli | 0 | 0 | 11 | 4 | 54 | 65 | 134 | 1,52 | 333 | 39,92 | 101 | 46,38 |
| | Totale | 0 | 0 | 286 | 114 | 1.034 | 616 | 2.050 | 20,87 | 4.812 | -24,53 | 1.170 | -27,19 |
| Valle d'Aosta | Aosta | 0 | 0 | 4 | 5 | 14 | 30 | 53 | -18,46 | 79 | 8,22 | 15 | -25,00 |
| Lombardia | Bergamo | 2 | 6 | 49 | 101 | 98 | 56 | 312 | 17,29 | 402 | 0,75 | 154 | -23,38 |
| | Brescia | 0 | 0 | 52 | 17 | 125 | 235 | 429 | 56,57 | 793 | 7,74 | 204 | -8,52 |
| | Como | 0 | 0 | 1 | 8 | 0 | 94 | 103 | 11,96 | 348 | -34,09 | 121 | 21,00 |
| | Cremona | 0 | 13 | 27 | 13 | 81 | 124 | 258 | 120,51 | 180 | 62,16 | 63 | 36,96 |
| | Lecco | 0 | 0 | 0 | 25 | 86 | 52 | 163 | 21,64 | 297 | 8,39 | 63 | -5,97 |
| | Lodi | 0 | 0 | 12 | 0 | 110 | 0 | 122 | 11,93 | 446 | 44,34 | 104 | 38,67 |
| | Mantova | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,00 | 226 | -8,50 | 0 | 0,00 |
| | Milano (b) | 0 | 0 | 844 | 303 | 154 | 499 | 1.800 | 59,86 | 6.778 | -38,34 | 1.272 | -16,37 |
| | Pavia | 0 | 0 | 9 | 18 | 46 | 277 | 350 | 5,11 | 519 | 5,49 | 116 | -21,09 |
| | Sondrio | 0 | 0 | 0 | 1 | 18 | 8 | 27 | 125,00 | 6 | 50,00 | 22 | 83,33 |
| | Varese | 0 | 0 | 44 | 32 | 212 | 281 | 569 | 25,33 | 928 | 19,13 | 259 | 77,40 |
| | Totale | 2 | 19 | 1.038 | 518 | 930 | 1.626 | 4.133 | 41,69 | 10.923 | -26,55 | 2.378 | -6,30 |

(a) - Dati incompleti

(b) - Il Tribunale di Milano ha comunicato che il dato relativo alle Richieste di esecuzione non è più disponibile dal mese di aprile

PROVVEDIMENTI ESECUTIVI DI SFRATTO, RICHIESTE DI ESECUZIONE, SFRATTI ESEGUITI NEL PERIODO GENNAIO - GIUGNO 2004
E VARIAZIONI % RISPETTO AL PERIODO GENNAIO - GIUGNO 2003

Situazione provinciale

segue Tab. 1

| Regioni | Province | Provvedimenti di sfratto emessi | | | | | | | | Richieste di esecuzione (*) | Variazione % rispetto al periodo precedente | Sfratti eseguiti (**) | Variazione % rispetto al periodo precedente |
|-----------------------|---------------|---------------------------------|-------------|------------------|-------------|------------------------|-------------|--------------|---|-----------------------------|---|-----------------------|---|
| | | Necessità locatore | | Finita locazione | | Morosità / Altra causa | | TOTALE | Variazione % rispetto al periodo precedente | | | | |
| | | cap. | resto prov. | cap. | resto prov. | cap. | resto prov. | | | | | | |
| Trentino A. A. | Bolzano | 7 | 4 | 32 | 27 | 23 | 38 | 131 | 14,91 | 137 | 41,24 | 50 | -1,96 |
| | Trento | 0 | 2 | 13 | 19 | 35 | 36 | 105 | 19,32 | 64 | 64,10 | 17 | 30,77 |
| | Totale | 7 | 6 | 45 | 46 | 58 | 74 | 236 | 16,83 | 201 | 47,79 | 67 | 4,69 |
| Veneto | Belluno | 0 | 0 | 0 | 1 | 8 | 11 | 20 | -4,76 | 21 | 5,00 | 8 | -27,27 |
| | Padova (a) | 0 | 0 | 0 | 67 | 0 | 212 | 279 | 12,05 | 94 | 108,89 | 137 | 21,24 |
| | Rovigo | 0 | 0 | 12 | 4 | 73 | 20 | 109 | 37,97 | 9 | -40,00 | 43 | 4,88 |
| | Treviso | 0 | 0 | 19 | 25 | 17 | 134 | 195 | 19,63 | 210 | -46,84 | 81 | -66,94 |
| | Venezia (b) | 0 | 0 | 0 | 9 | 0 | 61 | 70 | 79,49 | 68 | 0,00 | 20 | 53,85 |
| | Verona | 0 | 0 | 56 | 34 | 137 | 166 | 393 | 26,37 | 104 | -33,76 | 29 | -47,27 |
| | Vicenza | 0 | 0 | 41 | 14 | 197 | 53 | 305 | 15,97 | 218 | -3,96 | 114 | -2,56 |
| | Totale | 0 | 0 | 128 | 154 | 432 | 657 | 1.371 | 21,87 | 724 | -21,90 | 432 | -27,39 |
| Friuli V. G. | Gorizia (a) | 0 | 0 | 0 | 12 | 0 | 46 | 58 | 7,41 | 52 | -14,75 | 16 | -36,00 |
| | Pordenone | 0 | 0 | 17 | 7 | 20 | 45 | 89 | 78,00 | 214 | 28,92 | 32 | 0,00 |
| | Trieste | 0 | 0 | 99 | 2 | 166 | 7 | 274 | 37,69 | 449 | 32,06 | 142 | 31,48 |
| | Udine | 0 | 0 | 36 | 42 | 75 | 69 | 222 | 26,14 | 219 | 6,31 | 116 | -6,45 |
| | Totale | 0 | 0 | 152 | 63 | 261 | 167 | 643 | 34,24 | 934 | 20,83 | 306 | 5,88 |
| Liguria | Genova | 0 | 0 | 159 | 0 | 600 | 0 | 759 | 57,80 | 1.561 | 5,83 | 419 | -7,51 |
| | Imperia | 0 | 0 | 12 | 37 | 30 | 111 | 190 | 50,79 | 197 | 51,54 | 59 | 34,09 |
| | La Spezia | 4 | 0 | 19 | 10 | 47 | 26 | 106 | -5,36 | 108 | 16,13 | 63 | -8,70 |
| | Savona | 0 | 0 | 40 | 0 | 71 | 0 | 111 | 35,37 | 192 | 36,17 | 50 | 72,41 |
| | Totale | 4 | 0 | 230 | 47 | 748 | 137 | 1.166 | 45,57 | 2.058 | 11,91 | 591 | -0,67 |

(a) - I dati del resto provincia sono comprensivi di quelli relativi al comune capoluogo

(b) - Non pervenuti i dati relativi al comune capoluogo

PROVVEDIMENTI ESECUTIVI DI SFRATTO, RICHIESTE DI ESECUZIONE, SFRATTI ESEGUITI NEL PERIODO GENNAIO - GIUGNO 2004
E VARIAZIONI % RISPETTO AL PERIODO GENNAIO - GIUGNO 2003

Situazione provinciale

segue Tab. 1

| Regioni | Province | Provvedimenti di sfratto emessi | | | | | | | | Richieste di esecuzione (*) | Variazione % rispetto al periodo precedente | Sfratti eseguiti (**) | Variazione % rispetto al periodo precedente |
|-----------------------|---------------|---------------------------------|-------------|------------------|-------------|------------------------|--------------|--------------|---|-----------------------------|---|-----------------------|---|
| | | Necessità locatore | | Finita locazione | | Morosità / Altra causa | | TOTALE | Variazione % rispetto al periodo precedente | | | | |
| | | cap. | resto prov. | cap. | resto prov. | cap. | resto prov. | | | | | | |
| Emilia Romagna | Bologna | 0 | 0 | 95 | 74 | 220 | 191 | 580 | 19,83 | 1.156 | 7,94 | 308 | 12,82 |
| | Ferrara | 0 | 1 | 23 | 10 | 49 | 50 | 133 | -8,28 | 129 | 4,03 | 73 | -9,88 |
| | Forlì | 0 | 1 | 8 | 27 | 28 | 115 | 179 | 28,78 | 285 | 21,28 | 68 | 23,64 |
| | Modena | 0 | 0 | 20 | 32 | 298 | 156 | 506 | 24,02 | 73 | 21,67 | 188 | 9,94 |
| | Parma | 0 | 0 | 61 | 0 | 105 | 0 | 166 | 7,79 | 183 | 63,39 | 97 | 18,29 |
| | Piacenza | 0 | 0 | 11 | 7 | 42 | 34 | 94 | -14,55 | 173 | 10,90 | 56 | 7,69 |
| | Ravenna | 0 | 0 | 25 | 17 | 69 | 88 | 199 | 21,34 | 136 | 11,48 | 66 | 32,00 |
| | Reggio Emilia | 0 | 0 | 11 | 12 | 91 | 73 | 187 | 14,72 | 785 | -0,38 | 91 | 5,81 |
| | Rimini | 14 | 9 | 15 | 8 | 67 | 78 | 191 | -1,55 | 433 | 1,88 | 82 | -6,82 |
| | Totale | 14 | 11 | 269 | 187 | 969 | 785 | 2.235 | 13,97 | 3.353 | 8,41 | 1.029 | 9,70 |
| Toscana | Arezzo (a) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,00 | 0 | -100,00 | 0 | -100,00 |
| | Firenze | 0 | 3 | 250 | 22 | 302 | 130 | 707 | 23,17 | 637 | 3,24 | 370 | 2,49 |
| | Grosseto | 5 | 2 | 25 | 8 | 60 | 20 | 120 | 29,03 | 80 | 6,67 | 25 | 38,89 |
| | Livorno | 0 | 0 | 54 | 0 | 76 | 0 | 130 | -17,72 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 |
| | Lucca | 0 | 0 | 14 | 43 | 25 | 101 | 183 | -3,68 | 406 | -7,94 | 109 | -0,91 |
| | Massa Carrara | 0 | 0 | 15 | 15 | 10 | 35 | 75 | -25,00 | 196 | 20,99 | 43 | 72,00 |
| | Pisa | 30 | 15 | 62 | 46 | 71 | 82 | 306 | 251,72 | 442 | 105,58 | 82 | 3,80 |
| | Pistoia | 2 | 2 | 8 | 11 | 30 | 80 | 133 | -23,12 | 435 | 31,02 | 126 | 44,83 |
| | Prato | 0 | 0 | 18 | 3 | 73 | 28 | 122 | -18,67 | 1.178 | 1.178,00 | 89 | 89,00 |
| | Siena | 6 | 13 | 14 | 21 | 12 | 50 | 116 | 24,73 | 196 | 14,62 | 52 | 8,33 |
| Totale | 43 | 35 | 460 | 169 | 659 | 526 | 1.892 | 16,93 | 3.570 | 72,30 | 896 | 20,75 | |
| Umbria | Perugia | 0 | 4 | 18 | 32 | 91 | 111 | 256 | 34,03 | 148 | -12,94 | 84 | -11,58 |
| | Terni (a) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 |
| | Totale | 0 | 4 | 18 | 32 | 91 | 111 | 256 | 34,03 | 148 | -12,94 | 84 | -11,58 |

(a) - Dati non pervenuti

PROVVEDIMENTI ESECUTIVI DI SFRATTO, RICHIESTE DI ESECUZIONE, SFRATTI ESEGUITI NEL PERIODO GENNAIO - GIUGNO 2004
E VARIAZIONI % RISPETTO AL PERIODO GENNAIO - GIUGNO 2003

Situazione provinciale

segue Tab. 1

| Regioni | Province | Provvedimenti di sfratto emessi | | | | | | | | Richieste di esecuzione (*) | Variazione % rispetto al periodo precedente | Sfratti eseguiti (**) | Variazione % rispetto al periodo precedente |
|----------------|---------------|---------------------------------|--------------|------------------|--------------|------------------------|--------------|---------------|---|-----------------------------|---|-----------------------|---|
| | | Necessità locatore | | Finita locazione | | Morosità / Altra causa | | TOTALE | Variazione % rispetto al periodo precedente | | | | |
| | | cap. | resto prov. | cap. | resto prov. | cap. | resto prov. | | | | | | |
| Marche | Ancona | 0 | 1 | 6 | 21 | 34 | 46 | 108 | 56,52 | 228 | 42,50 | 115 | 36,90 |
| | Ascoli Piceno | 10 | 1 | 2 | 15 | 7 | 77 | 112 | 10,89 | 215 | -38,40 | 49 | -44,32 |
| | Macerata | 0 | 0 | 2 | 1 | 14 | 24 | 41 | 36,67 | 103 | -10,43 | 13 | 30,00 |
| | Pesaro | 54 | 0 | 17 | 12 | 0 | 43 | 126 | 27,27 | 97 | 59,02 | 74 | 23,33 |
| | Totale | 64 | 2 | 27 | 49 | 55 | 190 | 387 | 29,43 | 643 | -6,13 | 251 | 3,72 |
| Lazio | Frosinone | 18 | 0 | 12 | 4 | 30 | 27 | 91 | -9,00 | 71 | -8,97 | 38 | -28,30 |
| | Latina | 0 | 0 | 27 | 46 | 41 | 90 | 204 | 16,57 | 533 | -2,02 | 183 | 12,27 |
| | Rieti | 0 | 0 | 3 | 3 | 23 | 13 | 42 | 5,00 | 35 | -60,67 | 5 | -77,27 |
| | Roma | 0 | 21 | 1.342 | 34 | 1.768 | 214 | 3.379 | 71,44 | 6.447 | 1,15 | 1.411 | 1,15 |
| | Viterbo | 0 | 0 | 0 | 8 | 0 | 14 | 22 | -35,29 | 92 | -14,02 | 31 | -29,55 |
| Totale | 18 | 21 | 1.384 | 95 | 1.862 | 358 | 3.738 | 61,12 | 7.178 | -0,19 | 1.668 | -0,54 | |
| Abruzzo | Chieti | 0 | 0 | 9 | 3 | 33 | 19 | 64 | -27,27 | 48 | 11,63 | 8 | -76,47 |
| | L'aquila | 0 | 0 | 6 | 0 | 11 | 0 | 17 | -34,62 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 |
| | Pescara | 0 | 0 | 16 | 0 | 55 | 0 | 71 | -32,38 | 33 | -29,79 | 113 | 21,51 |
| | Teramo | 0 | 0 | 12 | 6 | 24 | 83 | 125 | 9,65 | 125 | 31,58 | 47 | 14,63 |
| Totale | 0 | 0 | 43 | 9 | 123 | 102 | 277 | -16,82 | 206 | 11,35 | 168 | 0,00 | |
| Molise | Campobasso | 0 | 0 | 7 | 26 | 11 | 7 | 51 | 240,00 | 301 | 90,51 | 64 | 1.180,00 |
| | Isernia | 0 | 0 | 2 | 0 | 3 | 2 | 7 | -22,22 | 26 | 26,00 | 8 | 8,00 |
| | Totale | 0 | 0 | 9 | 26 | 14 | 9 | 58 | 141,67 | 327 | 106,96 | 72 | 1.340,00 |

PROVVEDIMENTI ESECUTIVI DI SFRATTO, RICHIESTE DI ESECUZIONE, SFRATTI ESEGUITI NEL PERIODO GENNAIO - GIUGNO 2004
E VARIAZIONI % RISPETTO AL PERIODO GENNAIO - GIUGNO 2003

Situazione provinciale

segue Tab. 1

| Regioni | Province | Provvedimenti di sfratto emessi | | | | | | | | Richieste di esecuzione (*) | Variazione % rispetto al periodo precedente | Sfratti eseguiti (**) | Variazione % rispetto al periodo precedente |
|-------------------|---------------|---------------------------------|-------------|------------------|-------------|------------------------|-------------|--------------|---|-----------------------------|---|-----------------------|---|
| | | Necessità locatore | | Finita locazione | | Morosità / Altra causa | | TOTALE | Variazione % rispetto al periodo precedente | | | | |
| | | cap. | resto prov. | cap. | resto prov. | cap. | resto prov. | | | | | | |
| Campania | Avellino | 0 | 0 | 64 | 4 | 69 | 22 | 159 | -24,29 | 133 | -13,64 | 75 | -18,48 |
| | Benevento | 0 | 1 | 5 | 8 | 18 | 35 | 67 | -9,46 | 23 | 43,75 | 12 | 0,00 |
| | Caserta | 0 | 26 | 13 | 21 | 32 | 62 | 154 | 40,00 | 81 | 523,08 | 65 | 75,68 |
| | Napoli (a) | 0 | 21 | 450 | 182 | 582 | 231 | 1.466 | 9,98 | 2.690 | 68,02 | 595 | 2,41 |
| | Salerno | 3 | 13 | 8 | 16 | 10 | 43 | 93 | 20,78 | 649 | 136,86 | 168 | 78,72 |
| | Totale | 3 | 61 | 540 | 231 | 711 | 393 | 1.939 | 7,48 | 3.576 | 73,76 | 915 | 12,13 |
| Puglia | Bari (b) | 0 | 0 | 57 | 63 | 142 | 216 | 478 | -4,97 | 306 | 18,15 | 99 | 50,00 |
| | Brindisi | 0 | 1 | 0 | 7 | 0 | 56 | 64 | -21,95 | 116 | 23,40 | 25 | 38,89 |
| | Foggia | 0 | 0 | 0 | 38 | 0 | 121 | 159 | -31,76 | 131 | -42,54 | 29 | -60,81 |
| | Lecce | 0 | 5 | 4 | 24 | 39 | 136 | 208 | 15,56 | 235 | 3,52 | 99 | 23,75 |
| | Taranto | 9 | 0 | 106 | 6 | 182 | 13 | 316 | -19,39 | 5 | -81,48 | 12 | 33,33 |
| | Totale | 9 | 6 | 167 | 138 | 363 | 542 | 1.225 | -11,87 | 793 | -5,03 | 264 | 6,88 |
| Basilicata | Matera | 2 | 9 | 3 | 13 | 14 | 22 | 63 | 117,24 | 107 | 81,36 | 14 | -30,00 |
| | Potenza | 0 | 1 | 1 | 3 | 25 | 13 | 43 | 43,33 | 29 | 0,00 | 11 | 22,22 |
| | Totale | 2 | 10 | 4 | 16 | 39 | 35 | 106 | 79,66 | 136 | 54,55 | 25 | -13,79 |

(a) - Dati incompleti

(b) - Non pervenuti i dati relativi al comune capoluogo per le richieste di esecuzione e gli sfratti eseguiti

PROVVEDIMENTI ESECUTIVI DI SFRATTO, RICHIESTE DI ESECUZIONE, SFRATTI ESEGUITI NEL PERIODO GENNAIO - GIUGNO 2004
E VARIAZIONI % RISPETTO AL PERIODO GENNAIO - GIUGNO 2003

Situazione provinciale

segue Tab. 1

| Regioni | Province | Provvedimenti di sfratto emessi | | | | | | | | Richieste di esecuzione (*) | Variazione % rispetto al periodo precedente | Sfratti eseguiti (**) | Variazione % rispetto al periodo precedente |
|----------------------|-----------------|---------------------------------|-------------|------------------|--------------|------------------------|--------------|---------------|---|-----------------------------|---|-----------------------|---|
| | | Necessità locatore | | Finita locazione | | Morosità / Altra causa | | TOTALE | Variazione % rispetto al periodo precedente | | | | |
| | | cap. | resto prov. | cap. | resto prov. | cap. | resto prov. | | | | | | |
| Calabria | Catanzaro | 0 | 1 | 10 | 14 | 19 | 29 | 73 | 108,57 | 16 | -55,56 | 37 | 311,11 |
| | Cosenza | 0 | 24 | 18 | 15 | 62 | 42 | 161 | 87,21 | 265 | 43,24 | 127 | 202,38 |
| | Crotone | 0 | 0 | 11 | 0 | 20 | 0 | 31 | 55,00 | 1 | 1,00 | 0 | -100,00 |
| | Reggio Calabria | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 46 | 48,39 |
| | Vibo Valentia | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,00 | 4 | 300,00 | 2 | 100,00 |
| | Totale | 0 | 25 | 39 | 29 | 101 | 71 | 265 | 87,94 | 286 | 28,83 | 212 | 152,38 |
| Sicilia | Agrigento | 0 | 0 | 1 | 0 | 18 | 32 | 51 | -15,00 | 61 | 0,00 | 20 | -4,76 |
| | Caltanissetta | 3 | 0 | 1 | 1 | 15 | 3 | 23 | -48,89 | 19 | 26,67 | 33 | 266,67 |
| | Catania | 0 | 5 | 212 | 20 | 386 | 145 | 768 | 140,00 | 1.461 | 439,11 | 320 | 1.085,19 |
| | Enna | 0 | 0 | 0 | 5 | 1 | 13 | 19 | 171,43 | 0 | 0,00 | 7 | 7,00 |
| | Messina | 0 | 0 | 1 | 19 | 123 | 66 | 209 | 1,95 | 166 | 18,57 | 60 | 122,22 |
| | Palermo (a) | 0 | 2 | 57 | 10 | 345 | 109 | 523 | -31,72 | 597 | -12,72 | 195 | -24,42 |
| | Ragusa | 0 | 2 | 0 | 3 | 42 | 60 | 107 | 25,88 | 76 | 24,59 | 29 | 7,41 |
| | Siracusa (b) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 |
| | Trapani | 0 | 0 | 6 | 9 | 54 | 78 | 147 | 2,08 | 90 | -16,67 | 44 | -8,33 |
| Totale | 3 | 9 | 278 | 67 | 984 | 506 | 1.847 | 13,17 | 2.470 | 84,33 | 708 | 69,78 | |
| Sardegna | Cagliari | 0 | 0 | 3 | 11 | 6 | 94 | 114 | 31,03 | 200 | 56,25 | 59 | 68,57 |
| | Nuoro | 0 | 0 | 0 | 1 | 2 | 5 | 8 | -33,33 | 8 | 60,00 | 7 | 40,00 |
| | Oristano | 0 | 0 | 5 | 2 | 20 | 9 | 36 | 9,09 | 1 | -50,00 | 1 | 1,00 |
| | Sassari | 0 | 0 | 0 | 30 | 0 | 17 | 47 | -55,66 | 30 | 30,43 | 13 | -68,29 |
| Totale | 0 | 0 | 8 | 44 | 28 | 125 | 205 | -13,87 | 239 | 51,27 | 80 | -1,23 | |
| Totale Italia | | 169 | 209 | 5.129 | 2.039 | 9.476 | 7.060 | 24.082 | 24,81 | 42.656 | -1,38 | 11.331 | 0,73 |

(a) - Non pervenuti i dati relativi ai mesi di aprile e maggio

(b) - Dati non pervenuti

1.2- DATI RIFERITI ALLE PROVINCE DEI GRANDI COMUNI

I provvedimenti emessi nel corso del I semestre 2004 nelle province di Torino, Milano, Venezia, Verona, Genova, Bologna, Firenze, Roma, Napoli, Bari, Catania, Messina e Palermo sono stati in totale **12.150** (pari al **50,45%** del totale nazionale).

Le richieste di esecuzione presentate all'Ufficiale Giudiziario - pari, in tali aree, a **25.233** - e gli sfratti eseguiti con l'intervento dell'Ufficiale Giudiziario - pari a **5.826** - costituiscono, rispettivamente, il **59,15%** ed il **51,42%** del totale nazionale.

PROVVEDIMENTI ESECUTIVI DI SFRATTO, RICHIESTE DI ESECUZIONE, SFRATTI ESEGUITI
NEL PERIODO GENNAIO-GIUGNO 2004
E VARIAZIONI % RISPETTO AL PERIODO GENNAIO-GIUGNO 2003

Tab. 2

| Grandi comuni | Provvedimenti di sfratto emessi | | Richieste di esecuzione (*) | | Sfratti eseguiti (**) | |
|----------------------|---------------------------------|--------------|-----------------------------|---------------|-----------------------|--------------|
| | Totale | Variaz. % | Totale | Variaz. % | Totale | Variaz. % |
| Torino (a) | 1.018 | 83,75 | 3.262 | -33,00 | 728 | -37,19 |
| Milano | 1.800 | 59,86 | 6.778 | -38,34 | 1.272 | -16,37 |
| Genova | 759 | 57,80 | 1.561 | 5,83 | 419 | -7,51 |
| Venezia (b) | 70 | 79,49 | 68 | 0,00 | 20 | 53,85 |
| Verona | 393 | 26,37 | 104 | -33,76 | 29 | -47,27 |
| Bologna | 580 | 19,83 | 1.156 | 7,94 | 308 | 12,82 |
| Firenze | 707 | 23,17 | 637 | 3,24 | 370 | 2,49 |
| Roma | 3.379 | 71,44 | 6.447 | 1,15 | 1.411 | 1,15 |
| Napoli (a) | 1.466 | 9,98 | 2.690 | 68,02 | 595 | 2,41 |
| Bari (c) | 478 | -4,97 | 306 | 18,15 | 99 | 50,00 |
| Catania | 768 | 140,00 | 1.461 | 439,11 | 320 | 1.085,19 |
| Messina | 209 | 1,95 | 166 | 18,57 | 60 | 122,22 |
| Palermo (a) | 523 | -31,72 | 597 | -12,72 | 195 | -24,42 |
| Totale | 12.150 | 40,19 | 25.233 | -11,71 | 5.826 | -5,86 |
| Totale Italia | 24.082 | 24,81 | 42.656 | -1,38 | 11.331 | 0,73 |

(a) - Dati incompleti

(b) - Non pervenuti i dati relativi al comune capoluogo

(c) - Non pervenuti i dati relativi al comune capoluogo per le richieste di esecuzione e gli sfratti eseguiti

PROVVEDIMENTI ESECUTIVI DI SFRATTO EMESSI , RICHIESTE DI ESECUZIONE,
SFRATTI ESEGUITI, NELLE PROVINCE DEI GRANDI COMUNI

I SEMESTRE 2004

Incidenza % dei Grandi Comuni sul totale nazionale

